



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 69.93 m² - LYON - Puvis de Chavannes - 1 272 € CC par mois



PLACE PUVIS DE CHAVANNE 69006 LYON - QUAIS DU RHONE / PARC DE LA TETE D'OR - Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Bel appartement T4 de 69.93 m², avec une surface au sol totale de 85.71 m², composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, meubles bas, plaques de cuisson et hotte) semie-ouverte sur le séjour, de 3 chambres avec placards, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 860,14€

Loyer de référence majoré : 1034,96€

Complément de loyer : 197.04€

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 1 PLACE PUVIS DE CHAVANNES
1 PLACE PUVIS DE CHAVANNES
69006 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 272 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 232 €

Honoraires charge loc. : 909,09 € TTC

dont pour l'état des lieux : 209,79 €

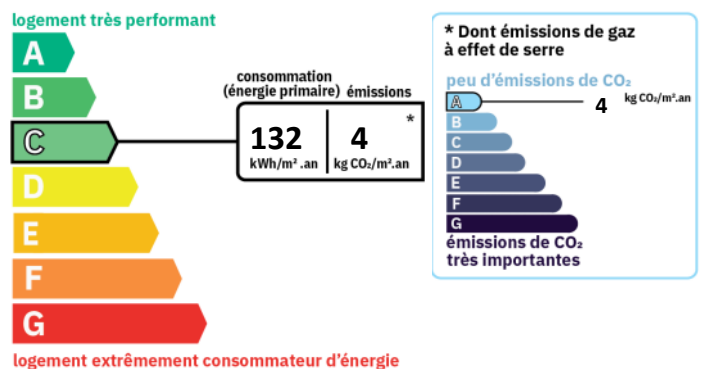
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 232 €

REFERENCE

Référence : 11519

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 69.93 m²

Loi Carrez : 69.93 m²