

A LOUER TYPE 2 - 44.8 m² - LYON - Jean-Jaurès Nord - 622 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location porches des transports en communs (gare Jean-Macé), des commerces et de toutes commodités, ce T2 de 44m².

Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée rue de Gerland, il se compose d'une entrée, d'une séjour ouvert sur cuisine, d'une chambre avec placard et d'une salle de bain avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 604.80€ HC

Loyer de référence majoré : 725.76 € HC

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère : Pauline

ADRESSE

SDC 2 RUE DE GERLAND
2 RUE DE GERLAND
69007 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 03/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 622 €/mois

dont provision de charges : 22 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 334,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 134,40 €

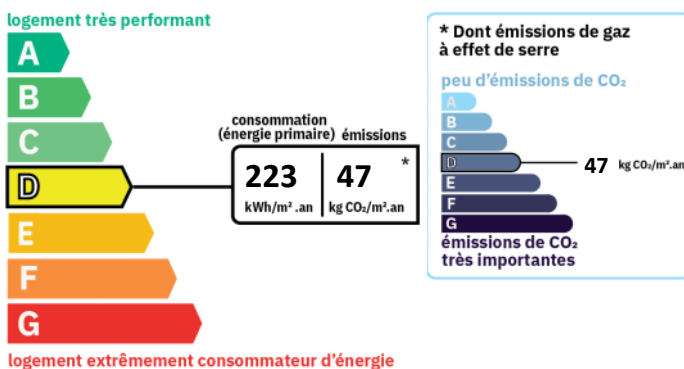
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 600 €

REFERENCE

Référence : 11520

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44.8 m²

Loi Carrez : 44.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE