



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 62.67 m<sup>2</sup> - LYON - Mutualite-Liberte - 990 € CC par mois



LYON 3ième - quai AUGAGNEUR

Appartement très atypique sans aucun vis à vis esprit atelier  
Surface au sol 92.41m<sup>2</sup>

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle d'eau, wc séparés

Nombreux rangements

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 883.65 euros

Loyer de référence majoré : 1059.12 euros

Contact : EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2130 euros (année 2021).

### ADRESSE

27 QUAI VICTOR AUGAGNEUR  
27 QUAI VICTOR AUGAGNEUR  
69003 LYON

Etage : 6

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 990 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 965 €

Honoraires charge loc. : 814,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 188,01 €

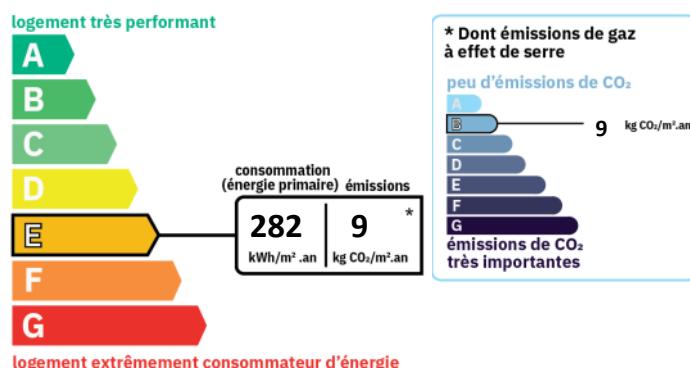
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 965 €

### REFERENCE

Référence : 11521

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 62.67 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 62.67 m<sup>2</sup>