

## A LOUER STUDIO - 38.2 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Buers-Est - 815 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités ce studio meublé de 38m<sup>2</sup>.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 630.30€ HC

Loyer de référence majoré : 756.36€ HC

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère : Eva

### ADRESSE

12 RUE ALFRED BRINON  
12 RUE ALFRED BRINON  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **09/07/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **815 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 470 €**

Honoraires charge loc. : **496,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

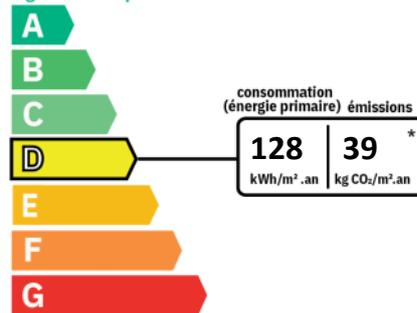
Loyer de base **735 €**

### REFERENCE

Référence : **11522**

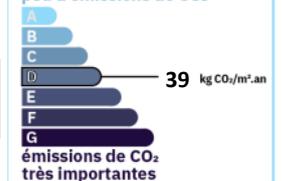
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.2 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **38.2 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : **Oui**