



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 38.2 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Buers-Est - 825 € CC par mois



La Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce studio meublé de 38m<sup>2</sup> situé 12 Rue Alfred Brinon à Villeurbanne.

Situé au 2<sup>ème</sup> étage, cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments bas, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, micro-ondes), d'une pièce de vie avec alcôve et d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 637.94 € HC  
Loyer de référence majoré : 764 € HC

Conseillère : Eva

### ADRESSE

12 RUE ALFRED BRINON  
12 RUE ALFRED BRINON  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 28/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 825 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 490 €

Honoraires charge loc. : 496,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 114,60 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

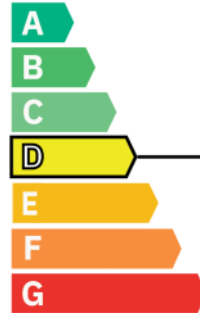
Loyer de base 745 €

### REFERENCE

Référence : 11522

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

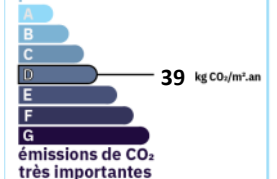


consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an : 128  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an : 39 \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.2 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 38.2 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1