

A LOUER TYPE 2 - 44.85 m² - LYON - Saint-Jean - 820 € CC par mois



LYON 5^{ème} - QUAI ROMAIN ROLLAND

Appartement avec vue sur la Saône à proximité du palais de justice. Bel ancien rénové composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, chambre parquet moulures, une salle de bains avec baignoire et douche branchement lave-linge, wc séparés.

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Logement soumis à l'encadrement des loyers

Loyer de référence : 659.30 euros

Loyer de référence majoré : 789.36 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2023).

ADRESSE

17 QUAI ROMAIN ROLLAND
17 QUAI ROMAIN ROLLAND
69005 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 03/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 820 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 785 €

Honoraires charge loc. : 583,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 134,55 €

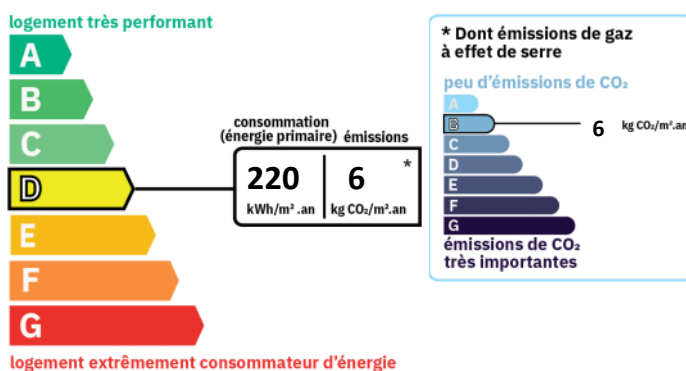
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 785 €

REFERENCE

Référence : 11523

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44.85 m²

Loi Carrez : 44.85 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE