



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 36.12 m² - LYON - Universités - 655,39 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs (Jean-Macé), des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 36m².

Situé au rez-de-chaussée il se compose d'un séjour ouvert sur cuisine, une chambre avec alcôve, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 512.90€ HC

Loyer de référence majoré : 614.04€ HC

Complément de loyer : 30.35€ HC

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1720 euros (année 2021).

ADRESSE

24 QUAI CLAUDE BERNARD
24 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **655,39 €/mois**

dont provision de charges : **11 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **644,39 €**

Honoraires charge loc. : **469,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108,36 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

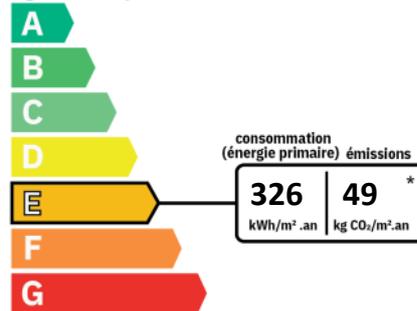
Loyer de base **644,39 €**

REFERENCE

Référence : **11524**

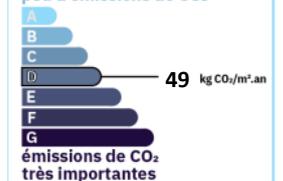
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.12 m²**

Loi Carrez : **36.12 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**