



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 75.03 m² - LYON - Montplaisir Nord - 890 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche du métro D 'Grange- Blanche', des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 75 m².

Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Un balcon complète ce bien.

L'eau froide est comprise dans les charges de l'appartement.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 862.85 euros HC

Loyer de référence majoré : 1035.41 euros HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2680 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 154 156 158 CRS A THOMAS
158 COURS ALBERT THOMAS
69008 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **975,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **225,09 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

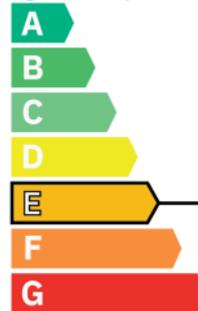
Loyer de base **820 €**

REFERENCE

Référence : **11525**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

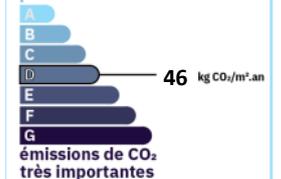


consommation (énergie primaire) | émissions
289 | **46** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**