



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 131.8 m<sup>2</sup> - LYON - La Bourse-Grenette - 1 590 € CC par mois



RUE DE BREST 69002 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et semi-équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four encastrable), d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 621.14 €
- Loyer majoré : 1 950.64 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3320 euros (année).

### ADRESSE

12 RUE DE BREST  
12 RUE DE BREST  
69002 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 590 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires charge loc. : 1 630 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

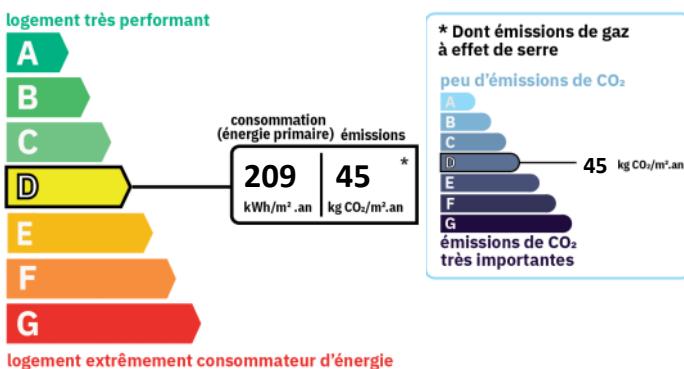
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 500 €

### REFERENCE

Référence : 11526

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 131.8 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 131.8 m<sup>2</sup>