



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 31.32 m<sup>2</sup> - LYON - Vaubecour-Mairie - 825 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio MEUBLE de 31.32m<sup>2</sup>.

Situé au 3ème étage d'une résidence rue de condé, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie ouvert sur balcon et d'une salle de bains avec WC.

L'eau froide, le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 635.80€ HC

Loyer de référence majoré : 764.21€ HC

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 820 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC VAUBECOUR CARNOT  
8 RUE DE CONDE  
69002 LYON

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **19/07/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **825 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 450 €**

Honoraires charge loc. : **407,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93,96 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

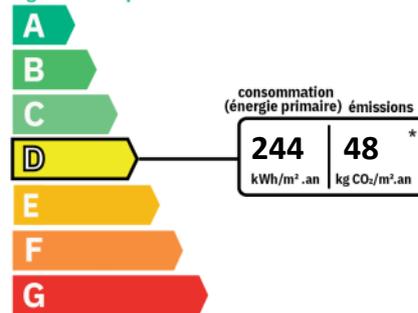
Loyer de base **725 €**

### REFERENCE

Référence : **11527**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

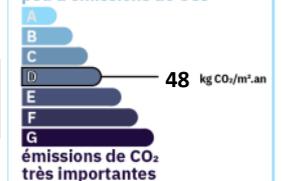
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.32 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **31.32 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Chauffage : **COLLECTIF**