

A LOUER TYPE 2 - 47.17 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 865 € CC par mois



LYON 1er - prox HOTEL de VILLE

F2 de 80 m² au sol (47.17m² en loi carrez) au 5^{ème} étage très lumineux composé d'une entrée, d'un séjour donnant l'accès à une chambre, la cuisine est séparée, elle est aménagée et équipée de plaques de cuisson, une salle de bains et wc séparés.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 693.40 euros

Loyer majoré : 830.19 euros

Complément de loyer : 9.81 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2023).

ADRESSE

10 CHENAVERD/1 MEISSONIER
10 RUE PAUL CHENAVERD
69001 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 865 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires charge loc. : 613,21 € TTC

dont pour l'état des lieux : 141,51 €

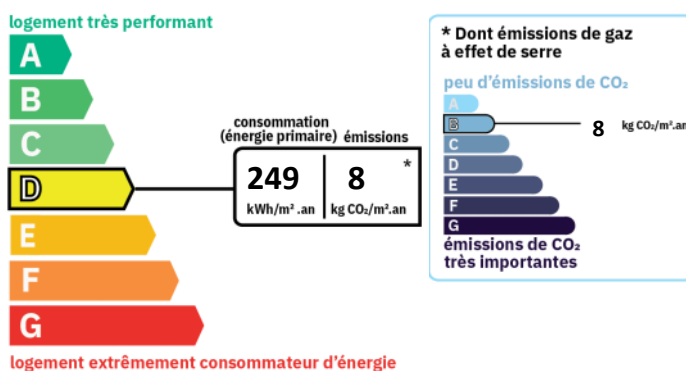
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 840 €

REFERENCE

Référence : 11528

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47.17 m²

Loi Carrez : 47.17 m²