

A LOUER STUDIO - 18.35 m² - LYON - Radisson-Choulans - 435 € CC par mois



LYON 5EME - quartier ST JUST - RUE DE TRION

A saisir appartement entièrement rénové meublé à titre gracieux donnant sur une charmante cour, au calme et proche du funiculaire et des commerces.

L'appartement est un studio composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec coin cuisine, d'une salle de bains avec wc

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 308.28 euros

Loyer majoré : 370.67 euros

Complément de loyer : 49.33 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 860 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 28 RUE DE TRION
28 RUE DE TRION
69005 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 435 €/mois

dont provision de charges : 15 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge loc. : 238,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 55,05 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

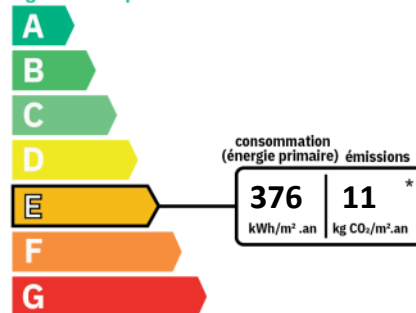
Loyer de base 420 €

REFERENCE

Référence : 11530

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
11 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18.35 m²

Loi Carrez : 18.35 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE