

## A LOUER TYPE 3 - 59.98 m<sup>2</sup> - LYON - Vaubecour-Mairie - 995 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 59m<sup>2</sup>.

Au 3ème étage d'une résidence située rue Guynemer, il se compose, d'une entrée, d'un séjour semi ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers:

Loyer de référence : 791.74€ HC

Loyer de référence majoré : 947.68€ HC

Afin de pouvoir visiter, merci de nous faire un mail avec vos coordonnées : [etisseron@galyo.fr](mailto:etisseron@galyo.fr)

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1790 euros (année ).

### ADRESSE

4 RUE GUYNEMER  
4 RUE GUYNEMER  
69002 LYON

Etage : 3

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 115 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 880 €

Honoraires charge loc. : 659,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 179,94 €

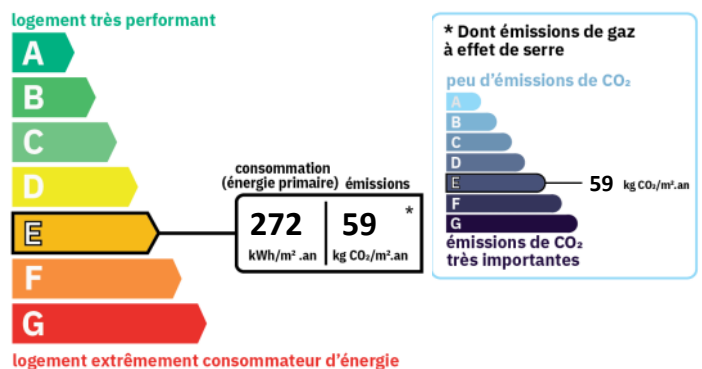
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 880 €

### REFERENCE

Référence : 11531

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 59.98 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 59.98 m<sup>2</sup>