



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 74.82 m<sup>2</sup> - LYON - Edgard Quinet - 1 117 € CC par mois



La Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun, ce bel appartement T3 de 74.82m<sup>2</sup> situé Cours Lafayette à Lyon 6ème.

Au 4ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, d'une cuisinière avec 5 feux et four), d'un séjour avec placards et cheminée décorative, deux chambres, d'une salle de bain et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 987.62€

Loyer de référence majoré : 1 182.16€

Conseiller : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2430 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 27 COURS LAFAYETTE  
27 COURS LAFAYETTE  
69006 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 117 €/mois**

dont provision de charges : **42 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 075 €**

Honoraires charge loc. : **972,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **224,46 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

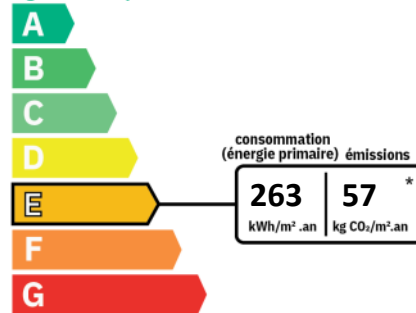
Loyer de base **1 075 €**

### REFERENCE

Référence : **11533**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

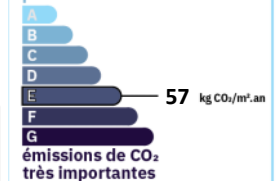
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74.82 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **74.82 m<sup>2</sup>**