



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 74.82 m<sup>2</sup> - LYON - Edgard Quinet - 1 117 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 74m<sup>2</sup>.

Au 4ème étage dans un résidence située Cours Lafayette, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, réfrigérateur, meubles hauts et bas), deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 957.70€ HC

Loyer de référence majoré : 1152.23€ HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2430 euros (année).

### ADRESSE

SDC 27 COURS LAFAYETTE  
27 COURS LAFAYETTE  
69006 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 117 €/mois

dont provision de charges : 42 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 075 €

Honoraires charge loc. : 972,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 224,46 €

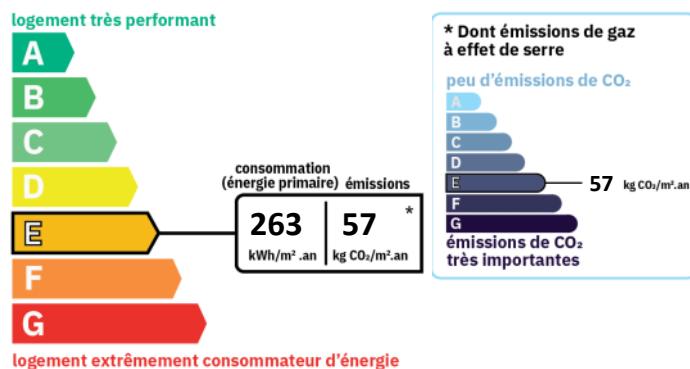
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 075 €

### REFERENCE

Référence : 11533

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 74.82 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 74.82 m<sup>2</sup>