

## A LOUER TYPE 3 - 119.35 m<sup>2</sup> - LYON - Jussieu - 1 660 € CC par mois



Lyon 3<sup>ème</sup> - secteur PREFECTURE  
idéalement situé à 2 pas de la presqu'île proche des commerces et des transports dans bel immeuble un F3 de 119m<sup>2</sup> entièrement rénové avec moulures cheminées décoratives et parquets  
composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres dont une sur cour, d'une salle de bains avec douche et baignoire, wc indépendant.

Logement soumis à l'encadrement des loyers  
Loyer de référence : 1527.68 euros  
Loyer de référence majoré : 1837.99 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2130 euros (année 2021).

### ADRESSE

10 COURS DE LA LIBERTE  
10 COURS DE LA LIBERTE  
69003 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 660 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 540 €**

Honoraires charge loc. : **1 505,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

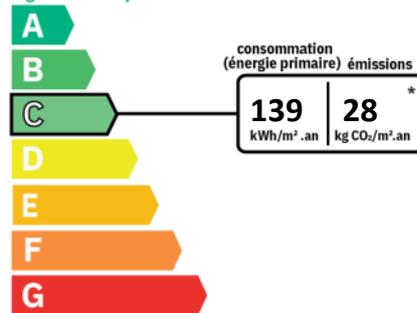
Loyer de base **1 540 €**

### REFERENCE

Référence : **11534**

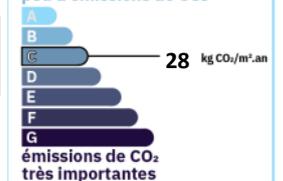
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **119.35 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **119.35 m<sup>2</sup>**