A LOUER TYPE 3 - 71.04 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 220 € CC par mois

LYON 2 rue VICTOR HUGO Idéalement situé proche des commerces, métro et gare de PERRACHE
F3 traversant exposé est/ouest
Appartement rénové composé d'une entrée d'un séjour avec alcôve donnant sur la rue Victor Hugo, deux chambres dont une sur cour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec branchement lave-linge.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 909.31 euros
Loyer de référence majoré : 1094.02 euros
Complément de loyer : 95.98 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1330 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 52 RUE VICTOR HUGO
52 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 220 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 190 €**

Honoraires charge loc. : **923,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213,12 €**

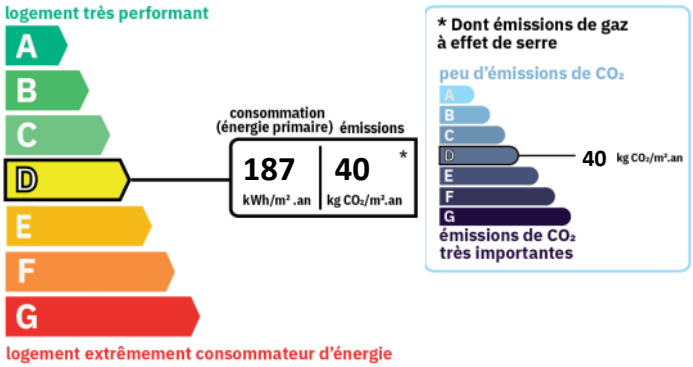
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 190 €**

REFERENCE

Référence : **11535**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.04 m²**

Loi Carrez : **71.04 m²**