



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 71.04 m<sup>2</sup> - LYON - Carnot-Charite - 1 220 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce bel appartement T3, idéalement situé Rue Victor Hugo, à proximité immédiate des commerces, des transports, du métro et de la Gare de Lyon-Perrache.

Cet appartement traversant exposé est/ouest offre une luminosité agréable tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve donnant sur la rue Victor Hugo, de deux chambres dont une côté cour pour plus de tranquillité, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains.

Un appartement confortable et bien agencé, idéal pour profiter pleinement de la vie en centre-ville dans un secteur recherché.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 937.73 euros

Loyer de référence majoré : 1122.43 euros

Complément de loyer : 67.57 euros

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1330 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 52 RUE VICTOR HUGO  
52 RUE VICTOR HUGO  
69002 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 220 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 190 €

Honoraires charge loc. : 923,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213,12 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

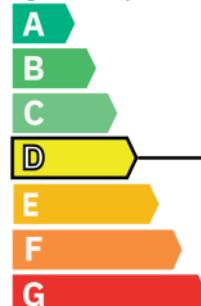
Loyer de base 1 190 €

### REFERENCE

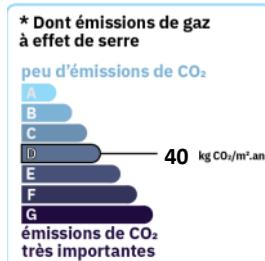
Référence : 11535

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
187 kWh/m<sup>2</sup>.an 40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 71.04 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 71.04 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1