



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 41.97 m² - LYON - Bonnel-Servient - 890 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 41.97m².

situé au 2ème étage d'une copropriété située rue Servient, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyers de référence : 591.78€ HC

Loyer de référence majoré : 709.29€ HC

Complément de loyers : 140.71€

conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année).

ADRESSE

66 RUE SERVIENT
66 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 12/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 890 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charge loc. : 545,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 125,91 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

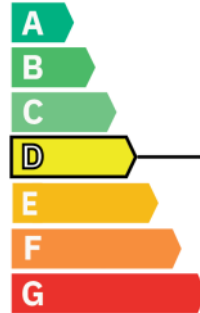
Loyer de base 850 €

REFERENCE

Référence : 11536

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 41.97 m²

Loi Carrez : 41.97 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2