A LOUER TYPE 2 - 41.97 m² - LYON - Bonnel-Servient - 885 € CC par mois

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proches des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 41.97m².

situé au 2ème étage d'un copropriété rue Servient, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyers de référence : 574.99€ HC
Loyer de référence majoré : 688.31€ HC
Complément de loyers : 161.69€

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2021).

ADRESSE

66 RUE SERVIENT
66 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **885 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **545,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **125,91 €**

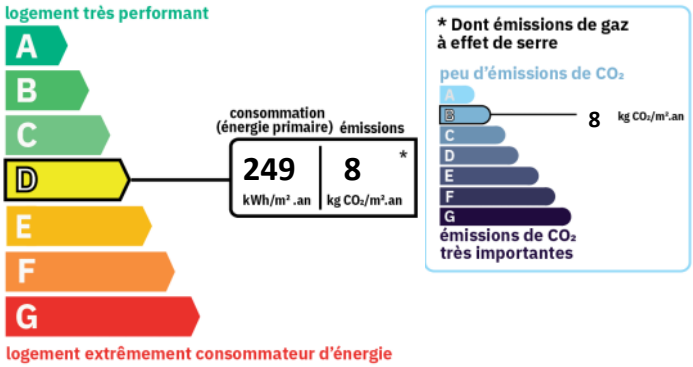
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **850 €**

REFERENCE

Référence : **11536**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.97 m²**

Loi Carrez : **41.97 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**