A LOUER STUDIO - 43.24 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 835 € CC par mois

LYON Presqu'ile rue d'AMBOISE à proximité du théâtre des Célestins

F1bis composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée décorative et placards, d'une cuisine séparée et d'une chambre/bureau avec imposte sur cuisine, d'une salle de bains et wc indépendants

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 735.08 euros
loyer de référence majoré : 882.10 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE D AMBOISE
16 RUE D AMBOISE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **835 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **562,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,72 €**

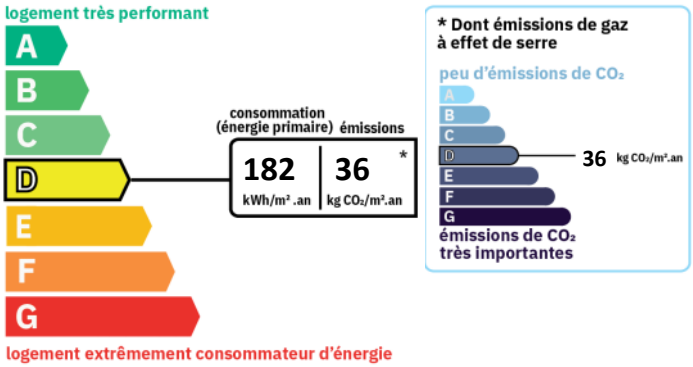
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **780 €**

REFERENCE

Référence : **11537**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.24 m²**

Loi Carrez : **43.24 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**