

A LOUER STUDIO - 43.24 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 835 € CC par mois



LYON Presqu'île rue d'AMBOISE à proximité du théâtre des Célestins

F1bis composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée décorative et placards, d'une cuisine séparée et d'une chambre/bureau avec imposte sur cuisine, d'une salle de bains et wc indépendants

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 735.08 euros
loyer de référence majoré : 882.10 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE D AMBOISE
16 RUE D AMBOISE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **835 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **562,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,72 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

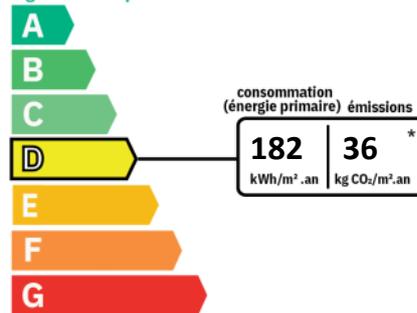
Loyer de base **780 €**

REFERENCE

Référence : **11537**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D 36 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.24 m²**

Loi Carrez : **43.24 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**