

A LOUER TYPE 4 - 133.17 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 2 196 € CC par mois



RUE GASPARIN 69002 LYON - METRO BELLECOUR

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T4 d'environ 133m² composé d'une entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un séjour lumineux, de 3 chambres avec cheminée décorative (dont une avec salle d'eau), d'une salle de bains et de wc indépendants.

Une cave ainsi qu'un grenier sont compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 637.99 €

- Loyer majoré : 1 970.92 €

- Complément de loyer : 175.08 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2022).

ADRESSE

SDC 16/16 BIS RUE GASPARIN
16/16 BIS RUE GASPARIN
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 196 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 146 €**

Honoraires charge loc. : **1 643,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

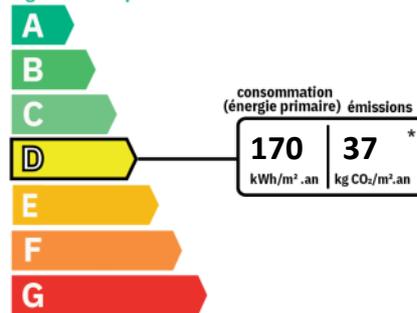
Loyer de base **2 146 €**

REFERENCE

Référence : **11538**

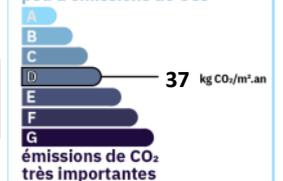
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **133.17 m²**

Loi Carrez : **133.17 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**