



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 38.94 m<sup>2</sup> - LYON - 800 € CC par mois



COURS LAFAYETTE 69003 LYON - METRO PART-DIEU V. MERLE - PROXIMITE CENTRE COMMERCIAL

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1bis composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, emplacements four et micro-ondes), d'un séjour lumineux avec alcôve, cheminée décorative donnant sur un balcon, d'une salle d'eau avec emplacement lave-linge et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 685.34 euros

loyer de référence majoré : 821.63 euros

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 640 euros (année 2021).

### ADRESSE

156 COURS LAFAYETTE  
156 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **755 €**

Honoraires charge loc. : **506,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,82 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

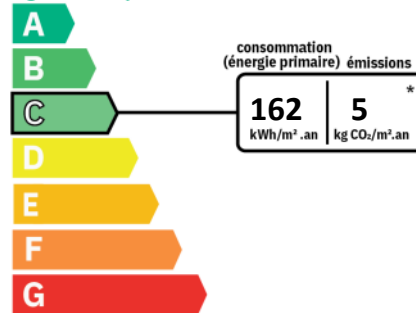
Loyer de base **755 €**

### REFERENCE

Référence : **11542**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.94 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **38.94 m<sup>2</sup>**