



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 38.94 m<sup>2</sup> - LYON - 805 € CC par mois



Lyon 3<sup>ème</sup> cours LAFAYETTE à proximité de LA PART-DIEU tous les commerces et les transports au pied de l'appartement.  
Celui-ci se compose d'une entrée, d'un séjour avec une alcôve pouvant servir de coin nuit, accès à un balcon, d'une cuisine séparée aménagée avec placards hauts et bas et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte d'une salle d'eau avec branchement lave-linge et wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 654.19 euros  
loyer de référence majoré : 786.59 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 640 euros (année 2021).

### ADRESSE

156 COURS LAFAYETTE  
156 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 14/08/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 805 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 755 €

Honoraires charge loc. : 506,22 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,82 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

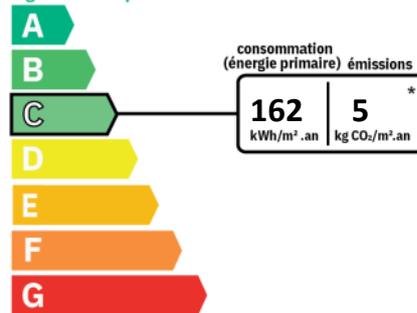
Loyer de base 755 €

### REFERENCE

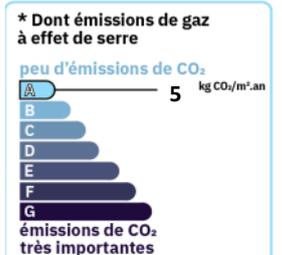
Référence : 11542

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.94 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 38.94 m<sup>2</sup>