A LOUER TYPE 5 - 127.01 m² - LYON - l'Helvetie - 1 992 € CC par mois

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T5 de 127m².

Situé au 3è étage d'une résidence sécurisée avenue Marechal Foch, il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec évier double vasque et d'un WC séparé.

zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1562.22€ HC
Loyer de référence majoré : 1879.75€ HC

Conseillère Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 29 AVENUE MARECHAL FOCH
29 AVENUE MARECHAL FOCH
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 992 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 910 €**

Honoraires charge loc. : **1 582,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

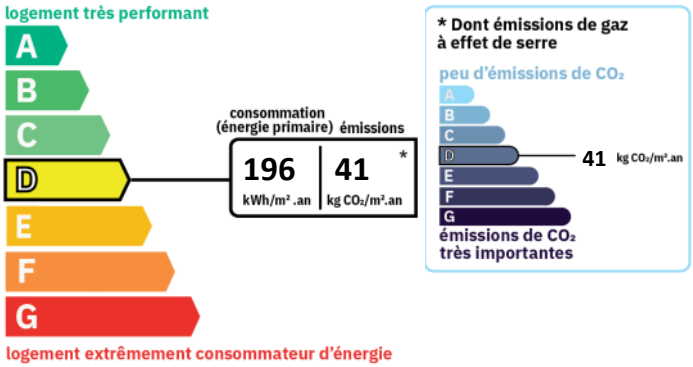
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 910 €**

REFERENCE

Référence : **11543**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **127.01 m²**

Loi Carrez : **127.01 m²**