



# GALYO

## A LOUER TYPE 5 - 127.01 m<sup>2</sup> - LYON - l'Helvetie - 1 992 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T5 de 127m<sup>2</sup>.

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avenue Marechal Foch, il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec évier double vasque et d'un WC séparé.

zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 1562.22€ HC  
Loyer de référence majoré : 1879.75€ HC

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 29 AVENUE MARECHAL FOCH  
29 AVENUE MARECHAL FOCH  
69006 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **10/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 992 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 910 €**

Honoraires charge loc. : **1 582,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

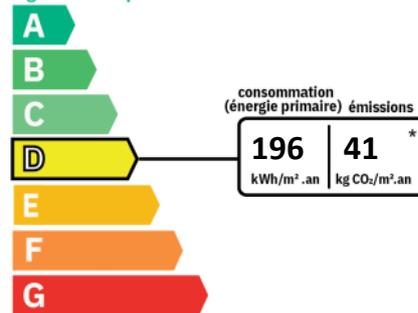
Loyer de base **1 910 €**

### REFERENCE

Référence : **11543**

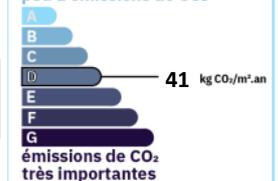
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **127.01 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **127.01 m<sup>2</sup>**