

## A LOUER TYPE 2 - 44.03 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 789 € CC par mois



Lyon - 14 rue EMILE ZOLA

Studio avec mezzanine idéalement situé au cœur de la presqu'île au calme sur cour composé d'une entrée qui donne sur la pièce de vie avec un coin cuisine, une mezzanine et une salle de bains.

Appartement plein de charme avec parquet, très lumineux, cheminée décorative.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 647.24 euros

Loyer de référence majoré : 774.93 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2023).

### ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA  
14 RUE EMILE ZOLA  
69002 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **10/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **789 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **774 €**

Honoraires charge loc. : **572,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,09 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

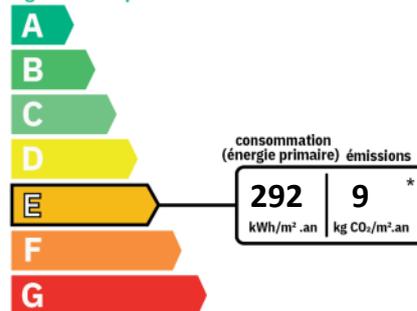
Loyer de base **774 €**

### REFERENCE

Référence : **11545**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.03 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **44.03 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**