

A LOUER TYPE 3 - 90 m² - LYON - Marechal Lyautey - 1 285 € CC par mois



COURS FRANKLIN ROOSEVELT 69006 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four), d'un séjour avec alcôve, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 156.35 €

- Loyer majoré : 1 391.24 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2430 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 11 CRS FRANKLIN ROOSEVELT
11 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
69006 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 285 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 265 €

Honoraires charge loc. : 1 174,42 € TTC

dont pour l'état des lieux : 271,02 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

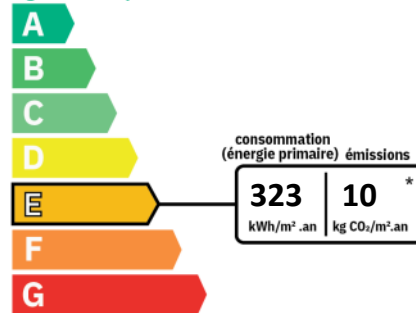
Loyer de base 1 265 €

REFERENCE

Référence : 11546

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90 m²

Loi Carrez : 90 m²