

## A LOUER TYPE 3 - 75.72 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Georges - 1 150 € CC par mois



PLACE SAINT JEAN 69005 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée (éléments bas, plaque de cuisson), d'un séjour avec cheminée décorative, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 938.93 €

- Loyer majoré : 1 128.23 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

### ADRESSE

6 PLACE SAINT JEAN  
6 PLACE SAINT JEAN  
69005 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **09/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 120 €**

Honoraires charge loc. : **984,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **227,16 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

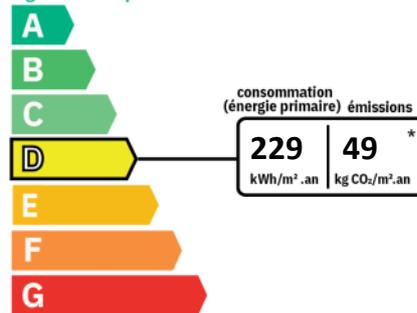
Loyer de base **1 120 €**

### REFERENCE

Référence : **11547**

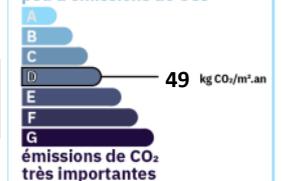
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.72 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **75.72 m<sup>2</sup>**