



GALYO



A LOUER STUDIO - 22.65 m² - VENISSIEUX - Ernest-Renan - 533 € CC par mois



ROUTE DE VIENNE 69200 VENISSIEUX

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts, plaque de cuisson, réfrigérateur), d'une pièce de vie avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Une place de stationnement en surface est comprise dans le loyer.

Conseiller : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

ADRESSE

335 ROUTE DE VIENNE
335 ROUTE DE VIENNE
69200 VENISSIEUX

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **533 €/mois**

dont provision de charges : **18 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **294,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,95 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

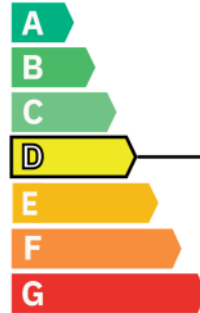
Loyer de base **515 €**

REFERENCE

Référence : **11548**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



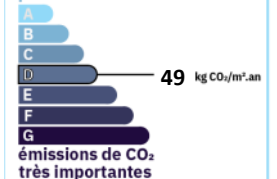
consommation
(énergie primaire) émissions

242	49 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.65 m²**

Loi Carrez : **22.65 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**