



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 51.78 m<sup>2</sup> - LYON - Pasteur - 825 € CC par mois



RUE PASTEUR 69007 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1bis d'une surface d'environ 51 m<sup>2</sup> entièrement repeint, au sein d'une résidence sécurisée dans une rue à l'écart de la circulation, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (hotte et plaque de cuisson), d'une grande pièce de vie avec alcôve, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Chauffage par chaudière à gaz.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 849.19 €

- Loyer majoré : 1 020.07 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année ).

### ADRESSE

6 RUE PASTEUR  
6 RUE PASTEUR  
69007 LYON

Etage : 3

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 825 €/mois

dont provision de charges : 35 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 790 €

Honoraires charge loc. : 673,14 € TTC

dont pour l'état des lieux : 155,34 €

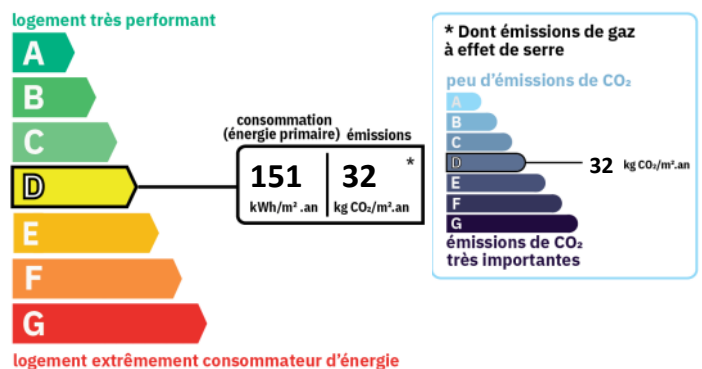
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 790 €

### REFERENCE

Référence : 11549

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.78 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 51.78 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL