



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 120.3 m² - VILLEURBANNE - Gratte-Ciel-Est - 1 450 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce grand T4 de 120.30m²

Au 3ème étage d'une copropriété sécurisée située rue Paul Verlaine, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC séparé.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Un balcon ainsi qu'un garage au rez-de-chaussée complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1203 € HC
Loyer de référence majoré : 1443.60 € HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2770 euros (année 2021).

ADRESSE

36 RUE PAUL VERLAINE
36 RUE PAUL VERLAINE
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 450 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 250 €**

Honoraires charge loc. : **1 515 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

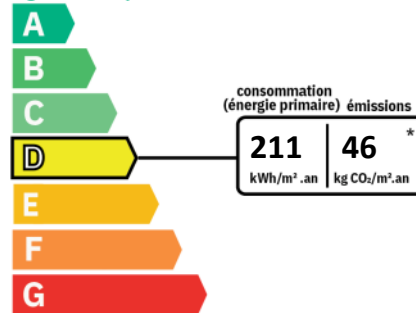
Loyer de base **1 250 €**

REFERENCE

Référence : **11550**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

Classe	émissions de CO ₂ kg CO ₂ /m ² .an
A	< 4
B	4 - 10
C	10 - 20
D	20 - 35
E	35 - 45
F	45 - 55
G	> 55

46 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**