

A LOUER TYPE 3 - 52.43 m² - LYON - Quarantaine-Les Etroits - 920 € CC par mois



Lyon Sième quartier ST GEORGES

Appartement traversant donnant sur la Saône composé d'une entrée d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'unesalle de bains et wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 644.89 euros

Loyer de référence majoré : 775.96 euros

Complément de loyer : 104.04 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année 2021).

ADRESSE

27 QUAI FULCHIRON
27 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 €**

Honoraires charge loc. : **681,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,29 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

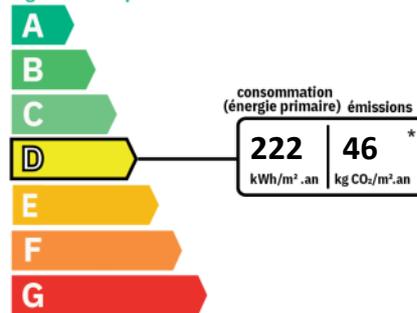
Loyer de base **880 €**

REFERENCE

Référence : **11551**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D 46 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.43 m²**

Loi Carrez : **52.43 m²**