



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 60.2 m² - LYON - Ampere-Ainay - 1 040 € CC par mois



Lyons - 6 rue d'AUVERGNE

L'appartement est idéalement situé au cœur de la presqu'île proche de tous commerces et transports (métro, tram, gare).
Il se compose d'une entrée de deux chambres d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bains, wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 770.56 euros

Loyer de référence majoré : 927.08 euros

Complément de loyer 57.65 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE D AUVERGNE
6 RUE D AUVERGNE
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 10/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 040 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 985 €

Honoraires charge loc. : 782,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180,60 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

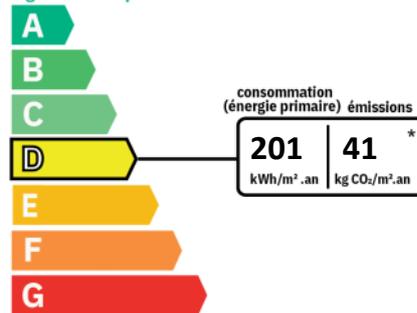
Loyer de base 985 €

REFERENCE

Référence : 11552

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 41 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60.2 m²

Loi Carrez : 60.2 m²