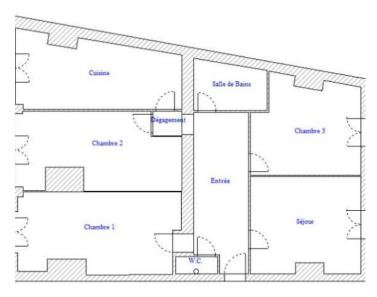


A LOUER TYPE 4 - 103.43 m² - LYON - Stalingrad - 1 485 € CC par mois



LYON 7- cours Gambetta métro SAXE OU GARIBALDI proche centre-ville et commerces

F4 de 103 m² traversant se compose d'une entrée d'un séjour avec cheminée décorative, de trois chambres dont 2 sur cour, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains, wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1137.73 euros

Loyer de référence majoré : 1365.28 euros

Contact: Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1390 euros (année 2021).

ADRESSE

76 COURS GAMBETTA 76 COURS GAMBETTA 69007 LYON

Etage:

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises: 1 485 €/mois

dont provision de charges: 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 365 €

Honoraires charge loc. : 1 344,59 € TTC

dont pour l'état des lieux : 310,29 €

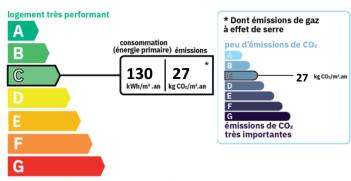
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 365 €

REFERENCE

Référence: 11553

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 103.43 m²

Loi Carrez: 103.43 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 4

Chambres: 3

Salles de bains : 1