

A LOUER TYPE 4 - 103.43 m² - LYON - Stalingrad - 1 485 € CC par mois



LYON 7- cours Gambetta métro SAXE OU GARIBALDI
proche centre-ville et commerces
F4 de 103 m² traversant se compose d'une entrée d'un
séjour avec cheminée décorative, de trois chambres dont
2 sur cour, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains,
wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1189.45 euros
Loyer de référence majoré : 1427.33 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 970 à 1390 euros (année 2021).

ADRESSE

76 COURS GAMBETTA
76 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 485 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 365 €

Honoraires charge loc. : 1 344,59 € TTC

dont pour l'état des lieux : 310,29 €

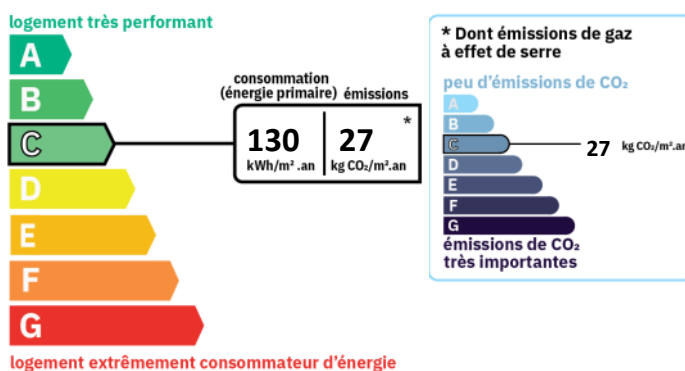
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 365 €

REFERENCE

Référence : 11553

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 103.43 m²

Loi Carrez : 103.43 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1