



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 57.38 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 880 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 57.38m².

Au 1er étage il se compose, d'un séjour avec cheminée décorative, d'une cuisine, ouvert sur séjour, aménagée et équipée, d'un salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 843.49€ HC
Loyer de référence majoré : 1009.89€ HC

conseillère : Eva

ADRESSE

13 RUE DES REMPARTS D AINAY
13 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **845 €**

Honoraires charge loc. : **746,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **172,40 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

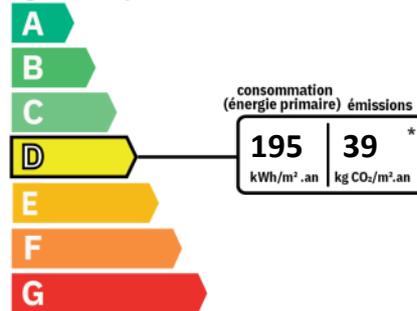
Loyer de base **845 €**

REFERENCE

Référence : **11555**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 39 kg CO₂/m².an
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57.38 m²**

Loi Carrez : **57.38 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**