



GALYO



A LOUER STUDIO - 21.82 m² - LYON - Arloing-l'Observance - 590 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, de toutes commodités et des commerces, cet appartement studio MEUBLE de 21.82m².

Au 1er étage, il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyer :

Loyer de référence : 405.30€ HC

Loyer de référence majoré : 487.20€ HC

Complément de loyer : 82.80€

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 640 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 20 QUAI P SCIZE
20 QUAI PIERRE SCIZE
69009 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **19/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 €**

Honoraires charge loc. : **283,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,46 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

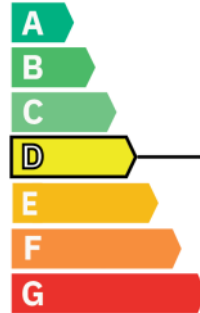
Loyer de base **570 €**

REFERENCE

Référence : **11556**

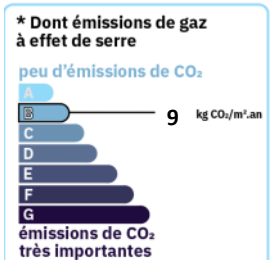
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
289 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.82 m²**

Loi Carrez : **21.82 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**