

A LOUER STUDIO - 21 m² - LYON - Arloing-l'Observance - 585 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, de toutes commodité set des commerces, cet appartement studio MEUBLE de 21.82m².

au 1er étage, il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyer :
Loyer de référence : 403.67€ HC
Loyer de référence majoré : 484,40€ HC
Complément de loyer : 80.60€

Conseillère : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 640 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 20 QUAI P SCIZE
20 QUAI PIERRE SCIZE
69009 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **585 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 130 €**

Honoraires charge loc. : **283,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,46 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

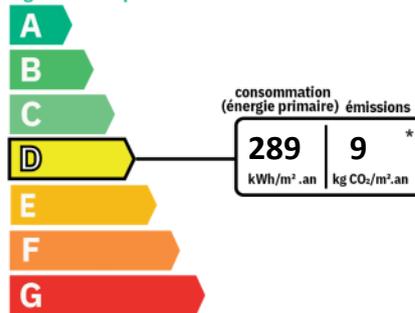
Loyer de base **565 €**

REFERENCE

Référence : **11556**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 9 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21 m²**

Loi Carrez : **21 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : **Oui**