

## A LOUER TYPE 3 - 71.05 m<sup>2</sup> - LYON - Merciere-Grolee - 1 215 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3pièces de 71.05m<sup>2</sup>.

Au 3ème étage, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (placards hauts et bas et sous évier, plaques de cuisson) ouverte sur séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 909.44€ HC

Loyer de référence majoré : 1094.17€ HC

Complément de loyer : 75.83€

Conseillère : Emma

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année 2021).

### ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU  
5 RUE DE JUSSIEU  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 215 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 170 €**

Honoraires charge loc. : **923,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

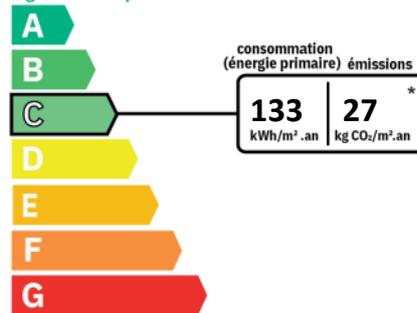
Loyer de base **1 170 €**

### REFERENCE

Référence : **11557**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

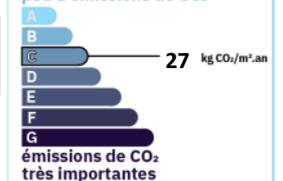
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.05 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **71.05 m<sup>2</sup>**