



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 79.14 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 1 013,21 € CC par mois



QUAI DE LE PECHERIE 69001 LYON - QUAI SAONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 012.99 €

- Loyer majoré : 1 218.76 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 1 QUAI DE LA PECHERIE
1 QUAI DE LA PECHERIE
69001 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 013,21 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **983,21 €**

Honoraires charge loc. : **1 028,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **237,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

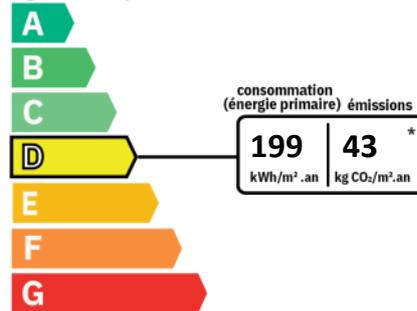
Loyer de base **983,21 €**

REFERENCE

Référence : **11558**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

Classe	émissions de CO ₂ kg CO ₂ /m ² .an
A	< 2
B	2 - 3
C	3 - 5
D	5 - 7
E	7 - 10
F	10 - 15
G	> 15

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79.14 m²**

Loi Carrez : **79.14 m²**