



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 95.35 m² - LYON - Vauban - 1 539 € CC par mois



RUE LOUIS BLANC 69006 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), d'un séjour donnant sur une terrasse, de trois chambres dont deux avec placards, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Un garage est compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 201.41 €

- Loyer majoré : 1 439.79 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2021).

ADRESSE

LE PAVILLON DE NAVARRE
62 RUE LOUIS BLANC
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 539 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 439 €**

Honoraires charge loc. : **1 239,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **286,05 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

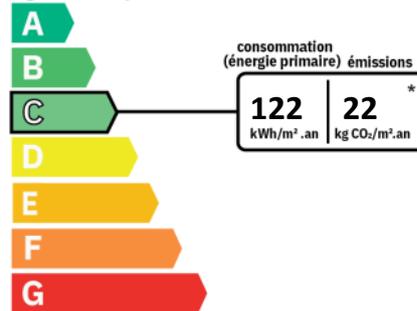
Loyer de base **1 439 €**

REFERENCE

Référence : **11559**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95.35 m²**

Loi Carrez : **95.35 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL**