

A LOUER TYPE 3 - 57.93 m² - LYON - Les Castors-Les Granges - 790 € CC par mois



RUE COMMANDANT CHARCOT 69005 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 d'environ 58 m² composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts, hotte) et d'un séjour donnant sur balcon, de deux chambres dont une avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 614.06 €

- Loyer majoré : 735.71 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2023).

ADRESSE

PAQUERETTE
1 RUE COMMANDANT CHARCOT
PAQUERETTE ALLEE 1
69005 LYON

Etage : 1 / 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 670 €

Honoraires charge loc. : 753,09 € TTC

dont pour l'état des lieux : 173,79 €

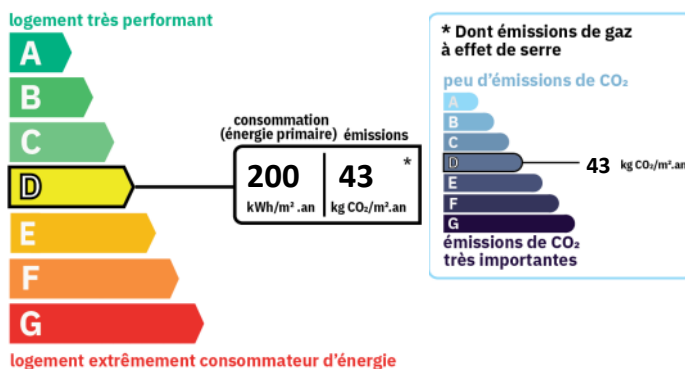
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 670 €

REFERENCE

Référence : 11560

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 57.93 m²

Loi Carrez : 57.93 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1