



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 142.85 m² - LYON - Jules Ferry - 2 945 € CC par mois



RUE JULIETTE RECAMIER 69006 LYON - BROTTAUX
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T5, au 5ème étage, entièrement rénové, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, d'un salon, d'un séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un dressing et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 757.06 €
- Loyer majoré : 2 114.18 €
- Complément de loyer : 735.82 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2930 euros (année 2023).

ADRESSE

46 RUE JULIETTE RECAMIER
46 RUE JULIETTE RECAMIER
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 945 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 850 €

Honoraires charge loc. : 1 740,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

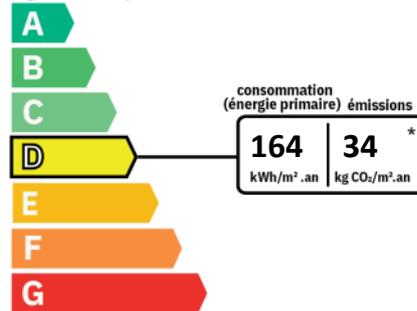
Loyer de base 2 850 €

REFERENCE

Référence : 11562

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 34 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 142.85 m²

Loi Carrez : 142.85 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 1