

A LOUER STUDIO - 35.23 m² - LYON - Verdun-Suchet - 726,65 € CC par mois



RUE CLAUDIUS COLLONGE 69002 LYON - PROCHE GARE PERRACHE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec alcôve, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 591.86 €

- Loyer majoré : 711.65 €

Contact : Pauline

ADRESSE

SDC 8 RUE CLAUDIUS COLLONGE
8 RUE CLAUDIUS COLLONGE
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **726,65 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **711,65 €**

Honoraires charge loc. : **457,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,69 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

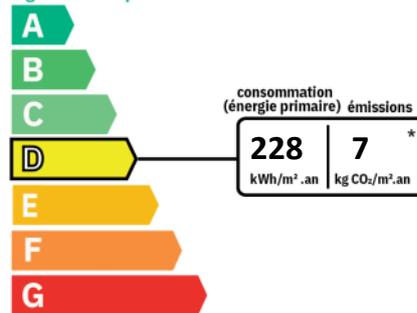
Loyer de base **711,65 €**

REFERENCE

Référence : **11564**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.23 m²**

Loi Carrez : **35.23 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**