

## A LOUER TYPE 5 - 147.09 m<sup>2</sup> - LYON - Merciere-Grolee - 1 850 € CC par mois



QUAI SAINT ANTOINE 69002 LYON

Idéalement situé au coeur de la Presqu'île, à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et transports en commun.

Cet appartement T5 offre une vue dégagée et imprenable sur la Saône. Au 6ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas), d'un séjour, d'une salle à manger, de quatre chambres avec cheminée décorative, d'une buanderie, de deux salles de bains dont une avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 809.21 €

- Loyer majoré : 2 176.93 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3420 à 4660 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 32 QUAI SAINT ANTOINE  
32 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON

Etage : **6**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 850 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **1 782,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

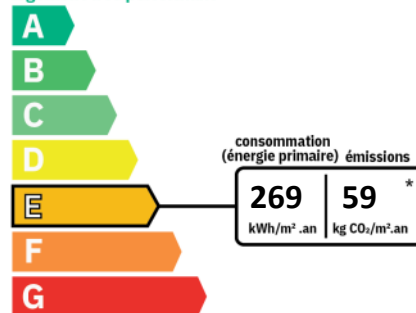
Loyer de base **1 800 €**

### REFERENCE

Référence : **11565**

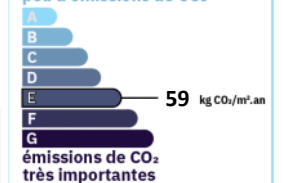
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **147.09 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **147.09 m<sup>2</sup>**