

# A LOUER TYPE 5 - 147.09 m<sup>2</sup> - LYON - Merciere-Grolee - 1 950 € CC par mois



QUAI SAINT ANTOINE 69002 LYON - QUAIS DE SAONE Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T5 au 6ème étage composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas), d'un séjour, d'une salle à manger, de quatre chambres avec cheminée décorative, d'une buanderie, de deux salles de bains dont une avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1 809.21 €Loyer majoré : 2 176.93 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3420 à 4660 euros (année 2023).

## **ADRESSE**

SDC 32 QUAI SAINT ANTOINE 32 QUAI SAINT ANTOINE 69002 LYON

Etage:

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 950 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 900 €

Honoraires charge loc. : 1 782,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

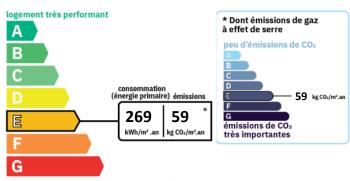
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 900 €

#### **REFERENCE**

Référence: 11565

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Ascenseur: Oui

Interphone: Oui

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 147.09 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 147.09 m<sup>2</sup>