



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 147.09 m² - LYON - Merciere-Grolee - 1 950 € CC par mois



QUAI SAINT ANTOINE 69002 LYON - QUAIS DE SAONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T5 au 6ème étage composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas), d'un séjour, d'une salle à manger, de quatre chambres avec cheminée décorative, d'une buanderie, de deux salles de bains dont une avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 809.21 €
- Loyer majoré : 2 176.93 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3420 à 4660 euros (année).

ADRESSE

SDC 32 QUAI SAINT ANTOINE
32 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 950 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 900 €

Honoraires charge loc. : 1 782,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

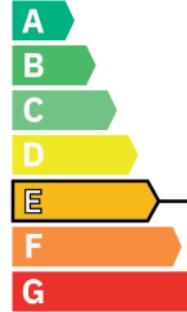
Loyer de base 1 900 €

REFERENCE

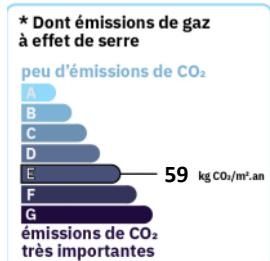
Référence : 11565

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
269 kWh/m².an 59 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 147.09 m²

Loi Carrez : 147.09 m²