



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 59.1 m² - LYON - Bonnel-Servient - 919,68 € CC par mois



RUE MONCEY 69003 LYON - METRO PLACE GUICHARD
BOURSE DU TRAVAIL

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 726.93 €

- Loyer majoré : 874.68 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2023).

ADRESSE

69 RUE MONCEY
69 RUE MONCEY
69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **919,68 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **874,68 €**

Honoraires charge loc. : **768,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **177,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

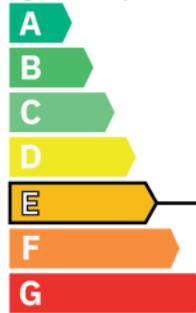
Loyer de base **874,68 €**

REFERENCE

Référence : **11566**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

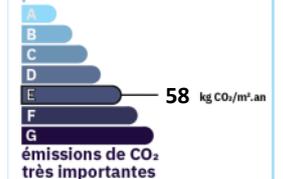
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59.1 m²**

Loi Carrez : **59.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**