



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 41.24 m<sup>2</sup> - LYON - Carnot-Charite - 700 € CC par mois



RUE DES REMPARTS D'AINAY 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1bis d'environ 41 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'un espace pouvant servir de coin nuit, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 687.48 €

- Loyer majoré : 824.98 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2021).

### ADRESSE

25 RUE DES REMPARTS D AINAY  
25 RUE DES REMPARTS D AINAY  
69002 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **12/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **675 €**

Honoraires charge loc. : **536,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123,72 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

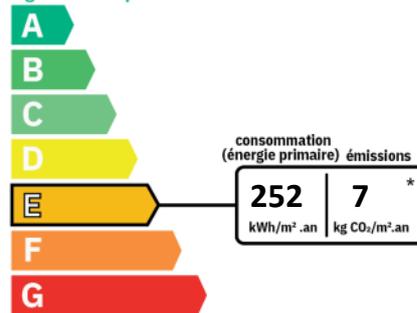
Loyer de base **675 €**

### REFERENCE

Référence : **11567**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.24 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **41.24 m<sup>2</sup>**