



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 66.07 m² - LYON - Bellecour-Sala - 915 € CC par mois



RUE VICTOR HUGO 69002 LYON - METRO BELLECOUR
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine séparée à aménager, d'un séjour avec parquet et cheminée décorative, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 971.23 €
- Loyer majoré : 1 162.83 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2021).

ADRESSE

12 RUE VICTOR HUGO
12 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **915 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **875 €**

Honoraires charge loc. : **858,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **198,21 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

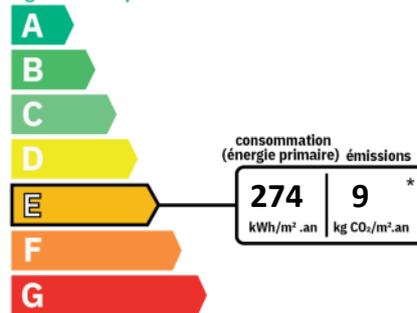
Loyer de base **875 €**

REFERENCE

Référence : **11568**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
9 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66.07 m²**

Loi Carrez : **66.07 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**