

A LOUER TYPE 5 - 140.57 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 2 060 € CC par mois



La régie Galyo à le plaisir de vous présenter ce beau 5 pièces de 140m² situé proche de la place Bellecour, des transports en communs et de toutes commodités.

Au 3ème étage, d'un immeuble situé rue du plat, il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (meubles hauts et bas), de 4 chambres avec cheminées décoratives, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un wc séparés.

Vous serez séduit par son parquet remarquable et ses belles cheminées décoratives.

Un box fermé accessible depuis la cour est à louer impérativement avec l'appartement : loyer en sus 200€ (dépôt de garantie : 200€)

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1729.01 euros HC
Loyer de référence majoré : 2080.44 euros HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2980 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE DU PLAT
7 RUE DU PLAT
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 060 €/mois

dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 000 €

Honoraires charge loc. : 1 717,70 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

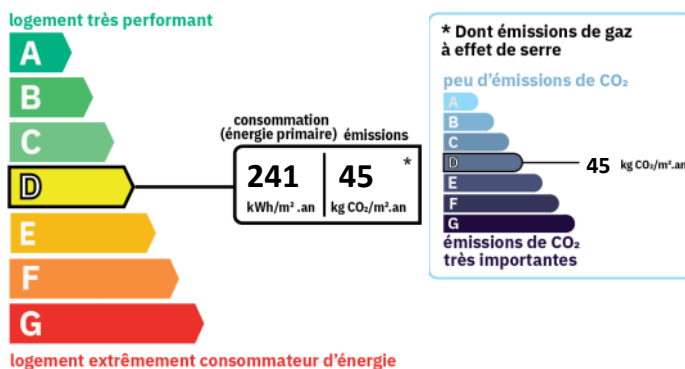
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 000 €

REFERENCE

Référence : 11569

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 140.57 m²

Loi Carrez : 140.57 m²