

A LOUER STUDIO - 31.81 m² - VILLEURBANNE - Croix-Luizet-Est - 537 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de l'INSA, cet appartement studio de 31.81m².

Au 1er étage d'un immeuble sécurisé situé rue Georges Courteline, il se compose, d'une entrée, d'une pièce de vie avec accès au balcon, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaques de cuisson), d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Et une place de parking complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 518.50€ HC

Loyer de référence majoré : 623.48€ HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 44 COURTELINE/45 ANTONINS
44 RUE GEORGES COURTELINE
69100 VILLEURBANNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **537 €/mois**

dont provision de charges : **72 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **413,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

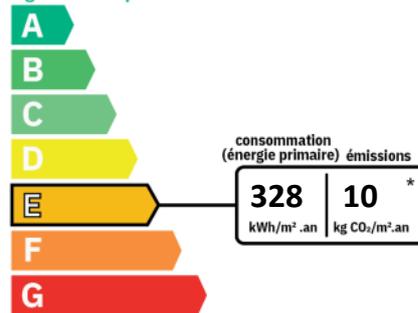
Loyer de base **465 €**

REFERENCE

Référence : **11570**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.81 m²**

Loi Carrez : **31.81 m²**