

A LOUER TYPE 2 - 40.37 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 840 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce joli T2 de 40m2, situé proche de la place Bellecour. L'appartement est à proximité de toutes commodités, transports, restaurants...

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine séparée ainsi que d'une chambre avec accès balcon, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 593.44 euros HC
Loyer de référence majoré : 710.51 euros HC
Complément de loyer : 99.49 euros

Conseillère : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1600 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE MONTCHARMONT
5 RUE MONTCHARMONT
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **810 €**

Honoraires charge loc. : **524,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,11 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

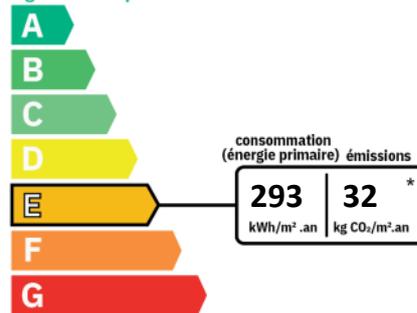
Loyer de base **810 €**

REFERENCE

Référence : **11571**

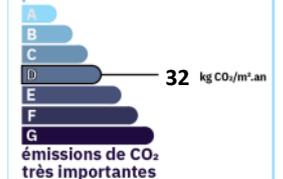
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.37 m²**

Loi Carrez : **40.37 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**