

A LOUER TYPE 2 - 73.17 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 970 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, ce T2 de 73m².

Au 3ème étage, il se compose, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée (meubles bas à tiroir, plan de travail, four et plaques de cuisson vitro céramique), d'une chambre, d'un salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1075.60euros HC

Loyer de référence majoré : 1287.79 euros Hc

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1830 euros (année 2021).

ADRESSE

13 RUE DES REMPARTS D AINAY
13 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 09/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 970 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 930 €

Honoraires charge loc. : 951,21 € TTC

dont pour l'état des lieux : 219,51 €

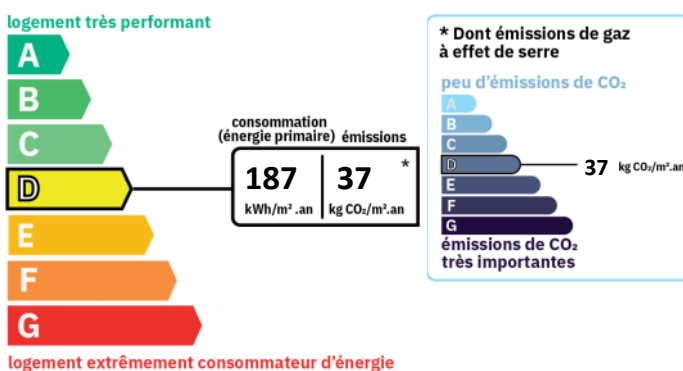
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 930 €

REFERENCE

Référence : 11572

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73.17 m²

Loi Carrez : 73.17 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE