



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 24.14 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 580 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs, de la place Bellecour, et de toutes commodités, cet appartement T1 de 24.14m<sup>2</sup>.

Situé au 4<sup>è</sup> étage, il se compose d'une pièce de vie avec cheminée décorative, d'une cuisine séparée aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 422.45€ HC  
Loyer de référence majoré : 506.94€ HC  
Complément de loyer : 63.06 euros

Conseillère : EVA

### ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA  
14 RUE EMILE ZOLA  
69002 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **29/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **313,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **72,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

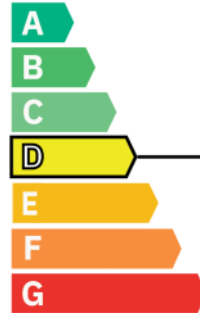
Loyer de base **570 €**

### REFERENCE

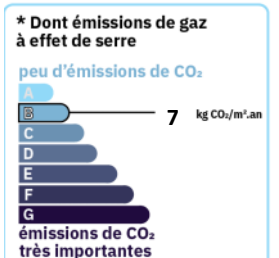
Référence : **11573**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24.14 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **24.14 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**