

## A LOUER STUDIO - 25.17 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 570 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs, de la place Bellecour, et de toutes commodités, cet appartement T2 de 24.14m<sup>2</sup>.

Situé au 4<sup>e</sup> étage, il se compose d'une pièce de vie avec cheminée décorative, d'une cuisine séparée aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 393.48€ HC  
Loyer de référence majoré : 473.14€ HC  
Complément de loyer : 86.86euros

Conseillère : Emmanuella

### ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA  
14 RUE EMILE ZOLA  
69002 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **560 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **560 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.17 m<sup>2</sup>**

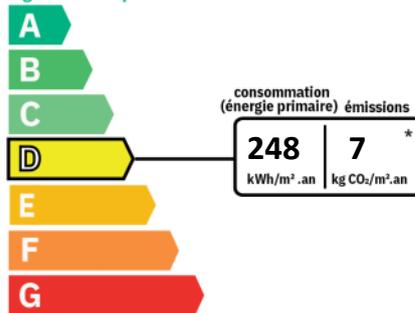
Loi Carrez : **25.17 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **11573**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes  
7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**