



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 52.67 m² - LYON - Puvis de Chavannes - 1 290 € CC par mois



RUE DUQUESNE 69006 LYON - PROCHE PARC DE LA TETE D'OR
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T2, de 52.67 m² avec une surface au sol totale de 88.22 m², situé au dernier étage avec ascenseur (jusqu'au 4ème), équipé d'une clim réversible, composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Un grand garage en surface, une cave ainsi qu'un grenier sont compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 774.25 €

- Loyer majoré : 926.99 €

- Complément de loyer : 323.01 € (garage, cave, grenier, appartement entièrement refait)

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année 2023).

ADRESSE

16 RUE DUQUESNE
16 RUE DUQUESNE
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 290 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 250 €

Honoraires charge loc. : 684,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 158,01 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

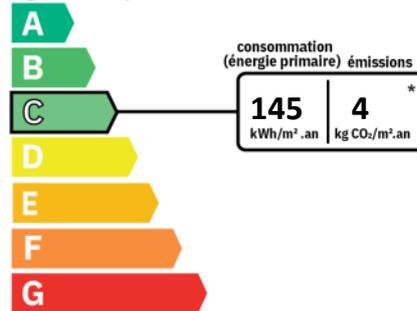
Loyer de base 1 250 €

REFERENCE

Référence : 11575

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52.67 m²

Loi Carrez : 52.67 m²