A LOUER STUDIO - 36.45 m² - LYON - Danton-Bir Akeim - 652,36 € CC par mois

COURS GAMBETTA 69003 LYON - METRO GARIBALDI
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 bis composé d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie avec alcôve et cheminée décorative et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 612.36 €
- Loyer majoré : 736.29 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1180 euros (année 2023).

ADRESSE

89 COURS GAMBETTA
89 COURS GAMBETTA
69003 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **652,36 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **612,36 €**

Honoraires charge loc. : **473,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **109,35 €**

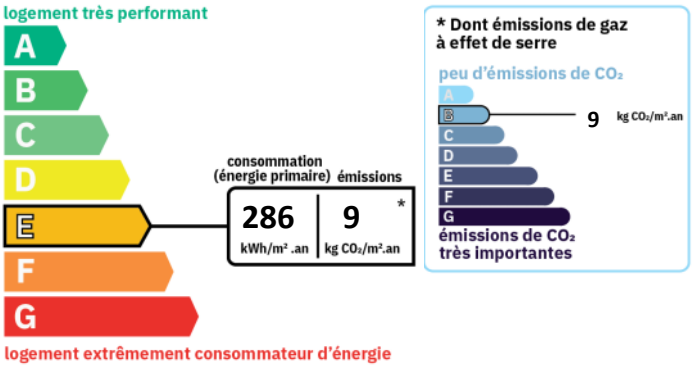
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **612,36 €**

REFERENCE

Référence : **11577**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.45 m²**

Loi Carrez : **36.45 m²**