A LOUER TYPE 5 - 99.86 m² - MONTANAY - 1 072 € CC par mois

RUE DE MARJEON 69250 MONTANAY

Maison individuelle récente de type 5 composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, four, hotte) ouverte sur le séjour donnant sur l'extérieur, d'un cellier et d'une salle d'eau. A l'étage, de quatre chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Un garage attenant à la maison est compris dans le loyer.

Appartement sous dispositif PINEL : B1

Plafond de ressources N-2 :
Personne seule 35 825 €
Couple 47 842 €
+ 1 personne à charge 57 531 €
+ 2 personnes à charge 69 455 €
+ 3 personnes à charge 81 705 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1350 euros (année 2023).

ADRESSE

RUE DE MARJEON
71 RUE DE MARJEON
69250 MONTANAY

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 072 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 072 €**

Honoraires charge loc. : **1 298,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **299,58 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 072 €**

SURFACES PRINCIPALES

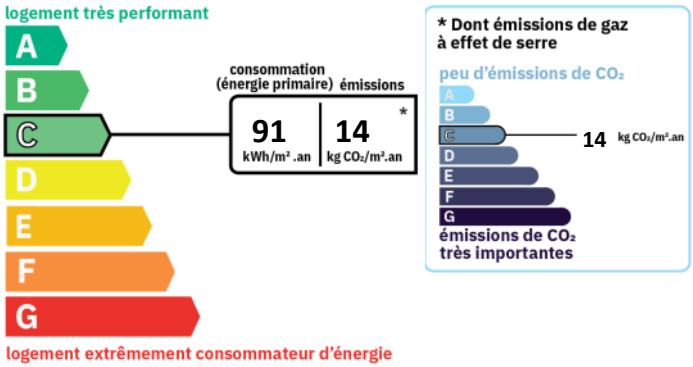
Habitable : **99.86 m²**

Loi Carrez : **99.86 m²**

REFERENCE

Référence : **11578**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**