



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 39.41 m² - LYON - Jules Brunard - 697 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce charmant T2 MEUBLE de 39.41m² idéalement situé Cours Gambetta.

Vous bénéficiez ici d'un emplacement central et proche de toutes commodités : commerces, transports (métro D et B, bus), restaurants et à seulement quelques minutes à pied de la Presqu'île.

L'appartement se compose d'une entrée avec séjour lumineux, d'une cuisine ouverte fonctionnelle, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 555.68 Euros

Loyer de référence majoré : 666.03 Euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2021).

ADRESSE

106 COURS GAMBETTA
106 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 30/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 697 €/mois

dont provision de charges : 50 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 294 €

Honoraires charge loc. : 512,33 € TTC

dont pour l'état des lieux : 118,23 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 647 €

REFERENCE

Référence : 11579

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
195 41
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

41 kg CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39.41 m²

Loi Carrez : 39.41 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2