

A LOUER TYPE 2 - 39.41 m² - LYON - Jules Brunard - 697 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce charmant T2 MEUBLE de $39.41 \mathrm{m}^2$ idéalement situé Cours Gambetta.

Vous bénéficiez ici d'un emplacement central et proche de toutes commodités : commerces, transports (métro D et B, bus), restaurants et à seulement quelques minutes à pied de la Presqu'île.

L'appartement se compose d'une entrée avec séjour lumineux, d'une cuisine ouverte fonctionnelle, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 610.86 Euros Loyer de référence majoré : 733.03 Euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2021).

ADRESSE

106 COURS GAMBETTA 106 COURS GAMBETTA 69007 LYON

Etage: 2

DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 697 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 294 €

Honoraires charge loc. : 512,33 € TTC

dont pour l'état des lieux : 118,23 €

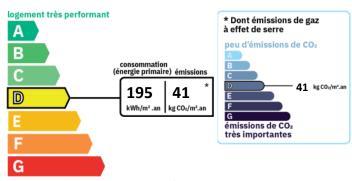
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 647 €

REFERENCE

Référence: 11579

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur: Oui

Interphone: Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 39.41 m²

Loi Carrez: 39.41 m²